Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2020 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Депо дом 20

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	**4554,00**	**м2**
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	**0,00**	**м2**
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	**396,00**	**м2**
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	**1222,20**	**м2**
Общая площадь многоквартирного дома:	**6172,20**	**м2**

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2020 по 31.01.2020	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,7	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2020 по 31.01.2020	0,73	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и

На начало периода	**руб**
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	276 709,39
- в т.ч. Содержание жилья	195 303,86
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	906,24
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	6 460,65
- в т.ч. Уборка МОП	10 453,62
- в т.ч. Пени	63 585,02

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	**руб**
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	985 954,80
- в т.ч. Содержание жилья	930 655,44
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 464,80
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	39 073,38
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	10 761,18

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	914 620,83
- в т.ч. Содержание жилья	857 543,90
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	5 101,12
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	36 442,34
- в т.ч. Уборка МОП	3 392,11
- в т.ч. Пени	12 141,36

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	343 543,36
- в т.ч. Содержание жилья	263 650,70
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	1 269,92
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	9 091,69
- в т.ч. Уборка МОП	7 326,21
- в т.ч. Пени	62 204,84

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,3	4554	180 338,40
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	4554	19 673,28
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	4554	6 557,76
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,32	4554	17 487,36
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	4554	60 112,80
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,58	4554	195 639,84
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	4554	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	4554	10 383,12
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	4554	83 611,44
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	4554	63 938,16
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,4	4554	185 803,20
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,34	4554	18 580,32
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,54	4554	84 157,92

Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,08	4554	4 371,84
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	4554	5 464,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4554	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	4554	39 073,38
Итого				975 193,62

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	3,75	4554	204 742,72
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,52	4554	28 177,79
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,28	4554	15 492,06
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,43	4554	132 852,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,19	4554	65 289,04
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,06	4554	167 187,20
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	4554	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	4554	9 492,48
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,44	4554	78 611,08
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	4554	6 089,86
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	4554	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,18	4554	9 739,44
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,30	4554	16 574,53
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,04	4554	2 030,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,07	4554	3 902,85
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	4554	5 464,80
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	4554	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,72	4554	39 073,38
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				48 962,56
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				975 193,62

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	5
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	30 926,94